



Ernst-Abbe-Fachhochschule Jena
Hochschule für angewandte Wissenschaften

Zentrale Studienberatung



**Informationen zur Zimmer- und
Wohnungssuche in Jena**



▲ informieren ▲ bewerben ▲ studieren ▲ durchstarten

www.fh-jena.de

Inhalt

- 04 | Vorwort
- 05 | Wohnungsmarkt Jena – Mietspiegel
- 07 | Wohnheim Studentenwerk Thüringen
- 09 | Hinweise zur Bewerbung und Wohnheimplatzvergabe
- 10 | Wohngemeinschaften
- 11 | Privater Wohnungsmarkt
- 13 | Weitere Anlaufstellen
- 15 | Kurzfristige Unterkünfte
- 16 | Allgemeine Tipps
- 19 | Abkürzungen bei Zimmer- bzw. Wohnungssuche
- 22 | Haftungsausschluss

Herausgeber: Ernst-Abbe-Fachhochschule Jena
Zentrale Studienberatung
Carl-Zeiss-Promenade 2
07745 Jena

Inhalt und Layout: Jens Schlegel, e y e s palast.
Fotos: EAH Jena, Art-Kon-Tor, Peter Mimietz

Druck: e y e s palast.

Stand: November 2012 –2. Auflage



Vorwort

Diese Broschüre soll insbesondere Studieninteressierten und Studierenden Tipps und Hinweise bei der Wohnungssuche in Jena geben und Sie bei deren Wohnungssuche unterstützen.

Jena ist ein begehrter Studienort. Dies hat aber den Nachteil, dass besonders zum Wintersemester die Wohnungssuche – wie in anderen Studentenstädten – oftmals schwierig ist. Hier heißt es, sobald man sich für ein Studium entschieden und/oder eine Zulassung für ein Studium in Jena bekommen hat, sich so früh wie möglich um eine Unterkunft zu kümmern. Generell gilt: Je länger man wartet, desto schwieriger wird die Zimmersuche.

In der Regel sind Unterkünfte in Studentenwohnheimen oder in Wohngemeinschaften (WGs) am günstigsten. Diese Broschüre enthält Informationen über die Studentenwohnheime und der Wohnheimplatzvergabe sowie Hinweise bei der Zimmer- bzw. Wohnungssuche auf dem privaten Wohnungsmarkt.

Die Vollständigkeit der Broschüre und die Angabe der Mietpreise in den einzelnen Studentenwohnheimen können wir nicht garantieren. Auch sind wir für weitere Tipps zur Wohnungssuche in Jena, die wir in diese Broschüre aufnehmen können, dankbar. Wir würden uns daher über eine Rückmeldung Ihrerseits sehr freuen.

Ihre Zentrale Studienberatung der EAH Jena



Wohnungsmarkt Jena – Mietspiegel

Die Stadt Jena zählt mit seinen knapp 26.000 Studierenden sowie etwa 105.000 Einwohnern zu einer Universitäts- und Großstadt in Thüringen.

Die Wohnungsmarktsituation ist dadurch gekennzeichnet, dass der Leerstand in den letzten Jahren kontinuierlich gesunken ist und seit 2011 sogar unter der Marke von einem Prozent liegt, ab der eine Stadt als voll gilt. Die Saaletallage der Stadt Jena macht es zudem sehr schwierig neuen Wohnraum zu schaffen. Dies spiegelt sich vor allem zum Wintersemester wieder, bei der die Suche nach Wohnraum Schnelligkeit und Ausdauer abverlangt.

Die Stadt Jena ist in 30 Ortsteile gegliedert, die nachfolgend mit einer Entfernung Angabe zum Zentrum aufgeführt sind:

Ortsteil	Entfernung Zentrum	Ortsteil	Entfernung Zentrum
Ammerbach	5 km	Leutra	12,7 km
Burgau	5,4 km	Lichtenhain	2,3 km
Closewitz	7,4 km	Lobeda-Altstadt	5,5 km
Cospeda	5,2 km	Löbstedt	3,6 km
Drackendorf	8,3 km	Lützeroda	6,3 km
Göschwitz	7,2 km	Maua	9,0 km
Ilmnitz	10,1 km	Münchenroda/ Remderoda	6,8 km
Isserstedt	7,8 km	Neulobeda	6,2 km
Jena-Nord	1,8 km	Vierzehnheiligen	8,5 km
Jena-Süd	2,4 km	Wenigenjena (Jena-Ost)	1,8 km
Jena-West	1,1 km	Winzerla	4,6 km
Jena-Zentrum		Wöllnitz	4,7 km
Jenaprießnitz/ Wogau	6,2 km	Ziegenhain	3,6 km
Kernberge	2,6 km	Zwätzen	4,4 km
Krippendorf	9,6 km		
Kuniz/Laasen	5,7 km		



Wohnungsmarkt Jena – Mietspiegel

Der nachfolgend aufgeführte Mietspiegel wurde durch Daten der jenawohnen GmbH, der WG „Carl Zeiss“ eG, der Jenaer Baugenossenschaft eG, der Heimstätten-Genossenschaft Jena eG, des Immobilienverbandes Deutschland, Landesverbandes Hessen/Thüringen e.V., des Haus- und Grundeigentümergebietes Jena und Umgebung e.V. sowie der Ernst-Abbe-Siedlung GmbH erstellt. Insgesamt lagen Daten von ca. 22.000 Wohnungen zugrunde.

Die Basismiete wurde anhand von Wohnungen ermittelt, die hinsichtlich der Lage und Ausstattungsmerkmale keine besonderen Vor- und Nachteile aufweisen.

Beschaffenheit	Wohnfläche in m ²	Basismiete
unsaniert	unter 50	4,40 EUR/m ²
	50 bis 100	4,50 EUR/m ²
	über 100	4,50 EUR/m ²
teilsaniert	unter 50	6,10 EUR/m ²
	50 bis 100	6,00 EUR/m ²
	über 100	5,90 EUR/m ²
saniert	unter 50	6,70 EUR/m ²
	50 bis 100	6,60 EUR/m ²
	über 100	6,50 EUR/m ²
Neubau	unter 50	7,20 EUR/m ²
	50 bis 100	7,00 EUR/m ²
	über 100	6,80 EUR/m ²

Achtung!

Der für den Mietspiegel relevante Mietpreis ergibt sich erst durch die Zu- und Abschläge aus „Ausstattung“ und „Wohnlage“. Beispielsweise kann der m²-Preis bei einer Zentrumsnahen Wohnanlage (<= 2 km vom Markt entfernt), um 3 % höher als die Basismiete liegen. Die Basismiete dient als Orientierungshilfe.

Wohnheim Studentenwerk Thüringen

Das Studentenwerk Thüringen ist als Anstalt des öffentlichen Rechts für die wirtschaftliche, soziale und kulturelle Förderung der Studenten an den Thüringer Hochschulen zuständig. Zu den Dienstleistungsangeboten gehört unter anderem die Bereitstellung und Bewirtschaftung von studentischen Wohnanlagen und die Vermittlung von privatem Wohnraum. Die Pauschalermieten inkl. Nebenkosten liegen zwischen 99,50 EUR und 299,00 EUR. Die Studenten wohnen in Einzelzimmern innerhalb von Wohngemeinschaften oder in Einzelappartements. Die Zimmer/Appartements sind größtenteils komplett möbliert. Nachfolgend sind die Studentenwohnheime in Jena aufgeführt:

Adresse	Lage	Preis
Schlegelstraße 2, 4, 6, 8	Lobeda – Ost	195,00 EUR
Schlegelstraße 5	Lobeda – Ost	207,00 bis 225,00 EUR
Emil-Wölk-Str. 7	Lobeda – West	167,00 bis 201,00 EUR
Emil-Wölk-Str. 9	Lobeda – West	139,00 bis 191,00 EUR
Stauffenbergstraße 2	Lobeda – West	139,00 bis 191,00 EUR
Stauffenbergstraße 2a	Lobeda – West	120,00 bis 199,00 EUR
Karl-Marx-Allee 1, 3, 5	Lobeda – West	99,50 bis 218,00 EUR
Siegfried-Czapski-Str. 2	Nähe FH	154,00 bis 193,00 EUR
Johann-Griesbach-Str. 7	Nähe Zentrum	133,00 bis 199,00 EUR
Johann-Griesbach-Str. 8	Nähe Zentrum	132,00 bis 183,00 EUR
Friesweg 7	Nähe Zentrum	126,00 bis 195,00 EUR

Wohnheim Studentenwerk Thüringen

Adresse	Lage	Preis
Spitzweidenweg 11	Nähe Zentrum	160,00 bis 214,00 EUR
Seidelstraße 18, Max-Kade-Haus	Nähe Zentrum	125,00 bis 192,00 EUR
Jenertal 4, Karl-von-Hase-Haus	Nähe Zentrum	167,00 bis 209,00 EUR
Hügelstraße 1	Nähe Zentrum	156,00 bis 210,00 EUR
Maurerstraße 38	Nähe Zentrum	146,00 bis 156,00 EUR
Maurerstraße 38a	Nähe Zentrum	187,00 bis 200,00 EUR
Kötschauweg 2a	Nähe Zentrum	148,00 bis 207,00 EUR
Lutherstraße 83	Nähe Zentrum	154,00 bis 199,00 EUR
August-Bebel-Straße 27	Nähe Zentrum	181,00 bis 299,00 EUR
Stifterstraße 19 – 19e	Jena Nord	152,00 bis 296,00 EUR
Naumburgerstraße 105	Zwätzen	120,00 EUR
Carl-Zeiss-Promenade 8	Nähe EAH	183,00 bis 264,00 EUR

Im Internet sind alle Wohnhäuser in virtuellen Rundgängen zu besichtigen:

www.stw-thueringen.de/wohnen

Auf Wunsch werden auch Privatzimmer vermittelt. Für Jena und Umgebung finden Sie aktuelle Angebote unter: www.studentenwohnen-jena.de

☛ Studentisches Wohnen in Jena

Philosophenweg 20, 07743 Jena

☎ 03641 / 930560 / 562

03641 / 930662 (Fax)

@ wj@stw-thueringen.de

Hinweise zur Bewerbung und Wohnheimplatzvergabe

Die Bewerbung auf einen Wohnheimplatz erfolgt online auf der Homepage des Studentenwerkes Thüringen:

☛ www.stw-thueringen.de

Vermietet werden Wohnplätze in Wohneinheiten bzw. Zimmer in den Studentenwohnanlagen des Studentenwerkes zum vorübergehenden Gebrauch und zum Zwecke des Studiums. Wohnberechtigt sind alle an den staatlichen Thüringer Hochschulen und der Staatlichen Studienakademie immatrikulierten Studierenden oder Bewerber, die im kommenden Semester immatrikuliert werden. Die Vergabe der Wohnplätze erfolgt nach Eingang der Bewerbung und bei freier Kapazität in den gewünschten Wohnanlagen. Härtefälle werden entsprechend der Belegungsrichtlinien bevorzugt behandelt; für die Anerkennung eines Härtefalls sind jedoch Nachweise, wie z. B. ein Schwerbehindertenausweis erforderlich. Die Wohnzeit ist im Allgemeinen auf eine Regelstudienzeit begrenzt.

Kann zum gewünschten Einzugstermin kein Wohnplatz zur Verfügung gestellt werden, verbleibt die Bewerbung (längstens noch 2 weitere Monate) auf der Bewerberliste. Der Bewerber wird von der Bewerberliste gestrichen, falls nicht innerhalb dieser 2-monatigen Frist die Verlängerung der Bewerbung für das nächste Semester schriftlich beantragt wird.

Wohnungsangebote werden dem Bewerber per E-Mail übermittelt. Liegt dem Bewerber bei Eingang des Angebotes noch keine Zusage zum Studienplatz vor, kann er seine Bewerbung bis zum Eingang der Zu- oder Absage zurückstellen lassen. Ein Anspruch auf das Wohnangebot besteht dann nicht mehr.

Wird das Angebot angenommen, muss der Mietvertrag innerhalb der genannten Frist unterschrieben an die Abteilung Studentisches Wohnen zurückgeschickt werden.

Achtung!

Wird die Annahmefrist nicht eingehalten, verfällt das Angebot und die Bewerbung wird von der Bewerberliste gestrichen. Entspricht das Angebot nicht den Wünschen, kann die Bewerbung einmalig zurückgestellt werden, d.h. sie wird an das Ende der Bewerberliste neu eingereiht.

Kontaktadresse: Siehe Seite 8

Wohngemeinschaften

Eine Wohngemeinschaft (WG) ist eine Wohnform bei der man sich eine Wohnung mit anderen Bewohner/innen teilt. In der Regel hat jede Person ein eigenes Zimmer. Badezimmer, Küche und ggf. Wohnraum werden mit anderen Bewohner/innen geteilt. WGs sind insbesondere bei Studierenden eine beliebte und kostengünstige Wohnform. Wenn man eine komplette Wohnung mietet, ist es häufig erforderlich, einen Einkommensnachweis vorzulegen oder eine/n Bürgen/Bürgin anzugeben. Das ist bei WGs normalerweise nicht der Fall.

Bei der Gestaltung des eigenen Zimmers haben Sie meistens freie Hand, da es nicht üblich ist, dass die Zimmer bereits möbliert sind. Manchmal kann man darüber verhandeln, ob ein Teil der Möbel übernommen werden kann.



Nur bei Zwischenmieten ist es üblich, dass die Zimmer voll möbliert vermietet werden. Wie gemeinschaftlich das Zusammenleben gestaltet wird, ist von WG zu WG sehr unterschiedlich. In manchen WGs ist es üblich, dass man sich häufig in der Küche trifft, zusammen einkauft und kocht. In anderen WGs wiederum verbringen die Mitbewohner/-innen kaum Zeit miteinander, diese sind mehr oder weniger „Zweck-WGs“, die sich eine Wohnung teilen, weil es meist billiger ist. Der Hinweis in einer WG Anzeige „Wir sind keine Zweck-WG“ bedeutet daher, dass die WG-Mitbewohner/innen an einem gemeinschaftlichen Zusammenleben interessiert sind. Um den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten und Streitigkeiten zu vermeiden, haben viele WGs einen Putzplan und Einkaufsplan, der festlegt, wer wann welchen Teil der Wohnung putzt und wer wann einkaufen geht. Generell gilt für ein erfolgreiches Zusammenleben in einer WG, dass alle respektvoll und freundlich mit ihren Mitbewohner/innen umgehen. Im Zweifel ist es besser, lieber einmal mehr nachzufragen, wie bestimmte Dinge geregelt werden, als einmal zu wenig.

Privater Wohnungsmarkt

Bei der Suche nach einem Zimmer bzw. einer Wohnung bietet sich neben der Möglichkeit der Recherche von Wohnungsanzeigen in den regionalen Tageszeitungen sowie an den „schwarzen Brettern“ der Universität und Ernst-Abbe-Fachhochschule, vor allem aber die Möglichkeit der Suche über Wohnungsportale im Internet an. Werden dabei Zimmer oder Wohnungen von Maklern angeboten, sollten Sie nachfragen, unter welchen Bedingungen und in welcher Höhe eine Provision zu zahlen ist. Eine Maklerprovision beträgt bei erfolgreicher Wohnungsvermittlung häufig zwischen zwei bis drei Monatskaltmieten.

Bei der Suche kann es sinnvoll sein, umliegende Ortschaften von Jena mit einzubeziehen. Auch Städte wie Gera, Pößneck, Weimar oder Kahla bieten zum Teil häufig günstigere Mietangebote an und sind von Jena aus mit der Bahn in etwa 30 Minuten erreichbar. Durch das Semesterticket fahren Sie im Nahverkehr und mit dem Bahnticket kostenlos, so dass keine zusätzlichen Kosten für Bus oder Bahn entstehen.

Nachfolgend wird eine Auswahl verschiedener Möglichkeiten zur Zimmer- bzw. Wohnungssuche aufgelistet.

Wohnungsanzeigen in Tageszeitungen

Ostthüringer Zeitung (OTZ)	Dienstags und Samstags Internet: http://thueringen.immwelt.de
Thüringer Allgemeine (TA)	Dienstags und Samstags Internet: http://thueringen.immwelt.de
Thüringische Landeszeitung (TLZ)	Dienstags und Samstags Internet: http://thueringen.immwelt.de
Allgemeiner Anzeiger (AA)	Mittwochs und Sonntags Internet: http://www.anonza.de
Hallos Thüringen	Sonntags Internet: http://www.diehallos.de

Privater Wohnungsmarkt

Wohnungsanzeigen im Internet

<http://www.studenten-wohnen-jena.de/>

<http://www.studenten-wg.de/>

<http://www.studentenwohnungsmarkt.de/>

<http://www.wg-gesucht.de/>

<http://www.wg-welt.de/>

<http://www.adlantic.de/>

<http://www.wg-zimmer-jena.de/index.htm>

<http://www.wg-spion.de/in/jena>

<http://www.wohngemeinschaft.de/>

<http://www.wg-liste.de/>

<http://www.wohnung24.de/>

<http://www.immonet.de/studentenwohnung.html>

<http://www.immobilienscout24.de/>

Achtung!

Bei diesen Internetadressen handelt es sich überwiegend um kostenlose Vermittlungsbörsen für Wohnungen, Zimmer, Häuser und Wohngemeinschaften.



Weitere Anlaufstellen

Neben Tageszeitungen und Wohnungsbörsen im Internet gibt es Wohnungsgenossenschaften, welche für bezahlbares und modernes Wohnen stehen. Insgesamt zehn kleine und große Wohnungsgenossenschaften bieten günstigen Wohnraum in und um Jena an. Wie beim Studentenwerk empfiehlt es sich bei den Wohnungsgenossenschaften ein Bewerbungsformular auszufüllen.

Wohnungsgenossenschaften

jenawohnen	Internet: http://www.jenawohnen.de
Wohnungsgenossenschaft Carl-Zeiss	Internet: http://www.wgcarlzeiss.de
Örtliche Wohnungsgenossenschaft	Internet: http://www.oewg-jena.de
Heimstätten Jena	Internet: http://www.heimstaettenjena.de
Wohnungsgenossenschaft „Unter der Lobdeburg“	Internet: http://www.wohnenlobdeburg.de
Wohnungsgenossenschaft Saaletal Jena e.G.	Telefon: 03641-336868
Wohnungsgenossenschaft 1918 e.G.	Internet: http://www.wg1918.de
Jenaer Baugenossenschaft	Internet: http://www.jbg24.de
Wohngenossenschaft Lobeda-West e.G.	Internet: http://www.wglobeda.jetzweb.de
Bau-Control Hausverwaltung GmbH	Internet: http://www.baucontrol.net

Achtung!

Bei Wohnungsgenossenschaften fällt neben der Miete in der Regel ein monatlicher Genossenschaftsanteil an, der bei Auszug innerhalb einer festgelegten Frist zurückerstattet wird.



Weitere Anlaufstellen

Ein umgangssprachlich „schwarzes Brett“ ist ein Gegenstand, an dem Informationen (häufig ohne weitere Genehmigung) angebracht werden können. Häufig sind „schwarze Bretter“ in Form von Pinnwänden oder Tafeln vorzufinden. Bei den Informationen handelt es sich in der Regel um Such- oder Verkaufswünsche von gebrauchten Gegenständen oder Job-Angeboten und Nachfragen, ähnlich einer Annonce in einer Zeitung oder Zeitschrift. Häufig werden sie auch zur Wohnungssuche beziehungsweise Vermittlung von Wohnungen genutzt, indem WGs einen Zettel an die sogenannten „schwarzen Bretter“ hängen, wenn sie unter anderem ein Zimmer zu vermieten haben. Außerdem bieten sie sich auch an, wenn Sie ein Wohnungsgesuch aufgeben möchten. In Jena finden Sie „schwarze Bretter“ insbesondere an der Friedrich-Schiller-Universität, der Ernst-Abbe-Fachhochschule sowie in den einzelnen Mensen des Studentenwerkes Thüringen.

Anzeigen schwarzes Brett

Friedrich-Schiller-Universität Jena	Carl-Zeiss-Straße 3 07743 Jena Eingangsbereich Foyer
Friedrich-Schiller-Universität-Jena	Uni Hauptgebäude Fürstengraben 1 Eingangsbereich Foyer
Ernst-Abbe-Fachhochschule Jena	Carl-Zeiss-Promenade 2 07745 Jena Eingangsbereich Foyer Haus 5, Treppenhaus Haus 1 sowie in den einzelnen Fachbereichen
Mensa Carl-Zeiss-Promenade	Carl-Zeiss-Promenade 6 07745 Jena noch nicht ausgewiesen
Mensa Philosophenweg	Philosophenweg 20 07743 Jena Eingangsbereich Mensa
Mensa Ernst-Abbe-Platz	Ernst-Abbe-Platz 8 07743 Jena Eingangsbereich Mensa

Kurzfristige Unterkünfte

Wer für die Übergangszeit eine kurzfristige Übernachtungsmöglichkeit sucht oder sich mehrere Tage auf Wohnungssuche begeben möchte, ohne jedes mal von weit her anzureisen, für den bieten sich folgende günstige Unterkunftsmöglichkeiten:

☛ Internationales Jugendgästehaus Jena

Am Herrenberge 3
07745 Jena
www.jugendgaestehaus-jena.de
@ jgh-jena@internationaler-bund.de
☎ 03641 / 687230
03641 / 687202 (Fax)
€ Standardzimmer 20,70 (inkl. Frühstück)
Einzelzimmer 29,00 (inkl. Frühstück)

☛ Alpha One Hostel Jena

Juschka & Liebig GbR
Lassallestraße 8
07743 Jena
www.hostel-jena.de/
@ info@hostel-jena.de
☎ 03641 / 597897
03641 / 628926 (Fax)
€ Einzelzimmer 24,99 (ohne Frühstück)

☛ JENHOSTEL CHECK INN GMBH

Jörg Schnabel und Cindy Wolf
Schaefferstraße. 17
07743 Jena
www.jenhostel.com
@ info@jenhostel.de
☎ 03641 / 637 25 11
03641 / 637 25 12 (Fax)
€ Einzelzimmer 24,99 (ohne Frühstück)



Allgemeine Tipps

Die erste eigene Wohnung oder das erste eigene Zimmer

...gehört für viele junge Leute zum Erwachsenwerden dazu. Der Auszug bei den Eltern durch den Beginn eines Studiums, den ersten Job oder einfach nur der Drang nach Unabhängigkeit, ist der Start in ein neues Kapitel bei dem auch einige Fragen aufgeworfen werden. Wir haben Ihnen einige Tipps und Ratschläge zusammengestellt, die Ihnen helfen sollen, diese Fragen auf dem Weg zu Ihrer ersten eigenen Wohnung bzw. eigenem Zimmer, zu bewältigen.

Die wohl wichtigste Frage, ist die der **Finanzierung**. Das vorhandene Budget sollte dabei die Mietkosten inkl. Nebenkosten sowie die Lebenshaltungskosten decken.

Tipp:

Verschaffen Sie sich einen Überblick über Ihre finanziellen Möglichkeiten, in dem Sie sich einen schriftlichen Budgetplan erstellen, der alle zu erwartenden Einnahmen und Ausgaben enthält!

Einnahmen

Ausgaben

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Haben Sie ein monatl. Einkommen? • Jobben Sie neben Schule oder Uni? • Verfügen Sie über Ersparnis oder Geld aus früheren Jobs? • Wie viel Geld stellen Ihnen Ihre Eltern evtl. für Ihre Wohnung monatlich zur Verfügung? • Bekommen Sie Bildungsförderung BAföG oder haben Sie ein Stipendium? | <ul style="list-style-type: none"> • Wie hoch ist in etwa die zu erwartende Miete? • Welche Nebenkosten (z.B. Heizung, Kabelanschluss,...) kommen noch hinzu? • Wie viel ist zusätzlich für die Stadtwerke (Strom, Wasser) und die GEZ zu zahlen? • Welche Kommunikationsgebühren sind zu erwarten (Telefon/Internet, Handy)? • Welche Lebensunterhaltskosten fallen an (Lebensmittel, Kosmetik, Kleidung, Putzartikel, Sportverein oder Fitness-Studio, Ausgehen, Geschenke, Urlaub,...)? • Ist eine Kaution an den Vermieter zu zahlen? • Wie hoch sind z.B. der Semesterbeitrag? • Wie viel Geld planen Sie für Lernmaterialien ein (Schreibwaren, Bücher usw.)? • Welche einmaligen Anschaffungs- oder Übernahmekosten (z.B. für Möbel) sind außerdem zu berücksichtigen? • Haben Sie ein eigenes Auto und welche Kosten (Garage, TÜV, Kfz-Steuer, Versicherung,...) fallen an? |
|---|---|

Tipp:

Bei der Aufstellung des Budget sollten einmalige und monatliche Kosten getrennt aufgelistet werden!

Allgemeine Tipps

Nachdem die Finanzierung geklärt ist, sollte man sich Gedanken über den Umzug machen. Gerade bei der Frage: „Wann Sie umziehen möchten?“, müssen Sie einiges beachten. Üblicherweise wird am Monatsanfang, manchmal auch zum 15. eines jeden Monats vermietet. Oftmals wird dabei die Zeit für die Wohnungssuche unterschätzt. Diese hängt vom Angebot und der Nachfrage ab. Gerade in Studentenstädten ist zum Wintersemester erfahrungsgemäß die Nachfrage höher als das Angebot. Die Wohnungs- bzw. Zimmersuche dauert daher etwas länger und erfordert Ausdauer und Schnelligkeit.

Tipp:

Beginnen Sie frühzeitig mit der Wohnungssuche und informieren Sie sich über den Wohnungsmarkt an Ihrem Wunschort. Die Wohnungssuche sollte etwa 3 Monate vor dem gewünschten Umzugstermin beginnen. Anzeigen in Internet-Wohnungsbörsen, in Tageszeitungen oder Aushänge an dem schwarzen Brett der Universität sollten regelmäßig überprüft werden. Die Unterstützung bei der Suche durch einen Wohnungsmakler kann in Betracht gezogen werden. Jedoch ist bei Erfolg in der Regel eine Maklerprovision in Höhe von 2,38 Kaltmieten fällig. Wer sich für ein Studentenwohnheimplatz interessiert, sollte frühzeitig die Bewerbung an das jeweilige Studentenwerk senden.

Bei der ersten Wohnungs- bzw. Zimmersuche hat man vielleicht noch nicht so genaue Vorstellungen von dem, was man sucht. Wohnungsbesichtigungen verlaufen so meistens enttäuschend und sind sehr zeitaufwendig.

Tipp:

Erstellen Sie sich ein klares Suchprofil. Was brauchen Sie unbedingt und welche Präferenzen haben Sie. Stellen Sie einen Fragenkatalog auf, den Sie bei der Recherche der Wohnungsanzeigen und ggf. beim Telefonat mit dem Vermieter abarbeiten.

Folgende Punkte könnte der Fragenkatalog enthalten:

Quadratmeterzahl, Aufteilung der Wohnung, Höhe der Nebenkosten, Balkon, Lage der Wohnung, Waschmaschinenanschluss, Fußbodenbelag, vorhandene Einrichtungsgegenstände (z.B. Einbauküche) und damit verbundene Abstands Zahlungen, Neubau oder Altbau, Fenster im Bad, Kellermitbenutzung, Stellplatz für Auto, etc.

Allgemeine Tipps

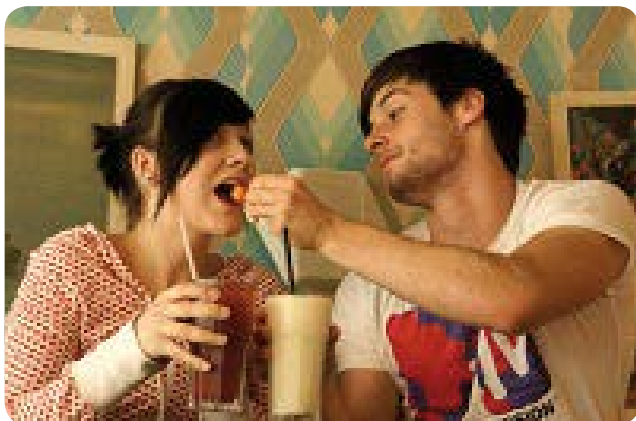
Ein Umzug in eine neue Wohnung ist immer mit einem finanziellen Aufwand verbunden. Neue Einrichtungsgegenstände, Umzugshelfer oder der Transport der Möbel verursachen schnell unüberschaubar hohe Kosten.

Tipp:

Überlegen Sie sich genau, ob Sie gleich eine komplett neue Einrichtung brauchen oder ob Sie zunächst Möbelstücke von den Eltern oder Verwandten übernehmen können. Oftmals ist auch vom Vermieter die Übernahme von Möbeln (z.B. Küche) gegen eine Abstandszahlung erwünscht. Bei der Suche nach günstigen Möbeln eignen sich meist auch Kleinanzeigen in regionalen Zeitungen, dem Internet sowie dem schwarzen Brett an den Hochschulen.

Fragen Sie Ihre Freunde, ob sie Sie beim Umzug unterstützen. Je mehr Umzugshelfer Sie haben, um so schneller ist dieser abgeschlossen. Denken Sie unbedingt an ausreichend Kisten, Tragegurte, Sackkarren und andere Hilfsmittel, die Ihnen den Umzug erleichtern.

Falls Sie einen LKW oder größeren Transporter für den Umzug benötigen, sollten Sie unbedingt die Konditionen (Mietdauer, Kilometer, Versicherung,...) der Anbieter vergleichen.



Abkürzungen bei Zimmer- und Wohnungssuche

Abkürzung	Bedeutung
1ZBB	1 Zimmer mit Bad und Balkon
1ZKBB	1 Zimmer mit Küche, Bad und Balkon
1ZKBT	1 Zimmer mit Küche, Bad und Terrasse
1ZKDB	1 Zimmer mit Küche, Diele und Bad
AB	Altbau
AAP	Auto-Abstell-Platz
AK	Abstellkammer
AR	Abstellraum (wie Abstellkammer)
AWC	Außen-WC
B	Bad
BK	Betriebskosten (Hausmeister, Hausreinigung etc.); Balkon
BKVZ	Betriebskostenvorauszahlung
BLK	Balkon
Ct	Courtage
D	Dusche
DB	Duschbad
DG	Dachgeschoss
DHH	Doppelhaushälfte
DT	Dachterrasse
EB	Erstbezug
EBK	Einbauküche (gelegentlich auch: Ein Zimmer, Bad und Küche)
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
ELW	Einliegerwohnung
E-Schr.	Einbauschränk
ETW	Eigentumswohnung
FBH	Fußbodenheizung
FH/FMH	Familienhaus
FP	Fixpreis
FW	Fernwärme
GE	Geschäftseinheit
GEH	Gasetagenheizung



Abkürzungen bei Zimmer- und Wohnungssuche

Abkürzung	Bedeutung
gepf	gepflegt
GK	Glaskeramikherd
GS	Geschirrspüler
GWC	Gäste WC
HK	Heizkosten
HMS	Hausmeisterservice
HMV	Hauptmieter-Vertrag
HMZ	Hauptmietzins (österr. für Miete)
HP	Hochparterre
HH, HTH	Hinterhaus
HWR	Hauswirtschaftsraum
KDB	Küche, Dusche, Bad
KM	Kaltmiete
KN, KoNi	Kochnische
KP	Kaufpreis
KT	Kaution
L	Lift
Lam.	Laminat
MD	Mieterdarlehen
m. F.	mit Fenster
MFH	Mehrfamilienhaus
MKM	Monatskaltmiete
MM	Monatsmiete
MS	Mietsicherheit
mtl.	monatlich
NB	Neubau
NK	Nebenkosten
NKM	Nettokaltmiete
NM	Nachmieter
NR	Nichtraucher
NSP	Nachtspeicherheizung
O	Ofenheizung

Abkürzungen bei Zimmer- und Wohnungssuche

Abkürzung	Bedeutung
OG	Obergeschoss
OH	Ofenheizung
P	Parkplatz
PP	Parkplatz
RH	Reihenhaus
REH	Reihenendhaus
RMH	Reihenmittelhaus
SPK	Speisekammer
SW	Ausrichtung nach Südwesten
SZ	Schlafzimmer
TB	Tageslichtbad
TeBo	Teppichboden
TG	Tiefgarage
TGL	Tageslicht
TLB	Tageslichtbad
VB	Vollbad, Verhandlungsbasis
VZ	Vorzimmer
WB	Wannenbad
WBS	Wohnberechtigungsschein
WE	Wohneinheit
WEP	Wochenendpendler
Wfl	Wohnfläche
WG	Wohngemeinschaft, Wintergarten
WM	Warmmiete
WM-Anschl.	Waschmaschinenanschluss
WWB	Warmwasserbereitstellung
ZH	Zentralheizung
Zi	Zimmer
ZKB	Zimmer, Küche und Bad
ZKD	Zimmer, Küche und Dusche

Haftungsausschluss

Diese Broschüre enthält allgemeine Informationen und dient ausschließlich als Orientierungshilfe. Trotz sorgfältiger Bearbeitung kann keine Gewähr für die Richtigkeit aller Angaben übernommen werden und es können aus der Broschüre keinerlei Rechtsansprüche abgeleitet werden. Ferner liegt es im Verantwortungsbereich des Lesers, die Richtigkeit der Angaben gegebenenfalls zu überprüfen. Kritik, Anregungen, Hinweise sowie Änderungswünsche für eine etwaige Neuauflage bitte an folgende Adresse richten:

☛ **Zentrale Studienberatung**
Ernst-Abbe-Fachhochschule Jena
Carl-Zeiss-Promenade 2
07745 Jena
@ studienberatung@fh-jena.de
☎ 03641 / 205 122

Du möchtest die Ernst-Abbe-Fachhochschule Jena kennen lernen?

Folgende Möglichkeiten werden angeboten:

Highlights:

Ernst-Abbe-Fachhochschule Jena
Hochschule für angewandte Wissenschaften

1. Hochschulinformationstag am 12. April 2014 von 10 bis 15 Uhr
2. Schnupperstudium vom 22. bis 24. April 2014
3. SchülerExpress (Projektfahrten an die Ernst-Abbe-Fachhochschule Jena)
4. Internet unter www.fh-jena.de

Studienantrag
EAH Jena!!!

Termin mit
Studienberatung
EAH Jena vereinbaren

Nicht vergessen!

- SCHOTT-Teekanne besorgen
- Bratwürste für Grillevent im Paradies



Lisa ♥ forever



